Директор ООО "Ваш управдом Плюс"
_____В.В.Шукан
" " марта 2017г.

Отчет ООО "Ваш управдом Плюс" за 2016 год о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г.Бородино, ул.Октябрьская,86

№ п/п	Виды услуг	Оказано услуг в 2016г на сумму,	Оплата услуг в 2016г.,руб.	Долг населения за 2016г., руб.
1.	**Жилищная услуга, в том числе:**	**1 101 226**	**1 055 643**	**45 583**
1.1.	Вывоз ТБО	97133	93008	4125
1.2.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:	1004093	962635	41458
1.2.1.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме			
1.2.1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов в многоквартирном доме, в том числе:	29892		
	осмотр кровли, подвалов и чердаков;удаление с крыш снега и наледи;очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, грязи, листьев, снега; прочистка засоренных вентиляционных каналов; мелкий ремонт оконных и дверных заполнений; проверка состояния продухов в цоколях здания; проверка исправности слуховых окон; мелкий ремонт утепляющего покрытия чердачных перекрытий; установка пружин на входных дверях; замена разбитых стекол окон в подъездах; установка запирающих устройств на чердак и подвал;уборка мусора в подвале и на чердаке.			
1.2.1.2.	Техническое обслуживание инженерных элементов в многоквартирном доме, в том числе:	171877		
	осмотр общедомовых систем отопления, водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения; мелкий ремонт изоляции трубопроводов отопления;ревизия запорной арматуры систем отопления, холодного и горячего водоснабжения;промывка и опрессовка систем центрального отопления;консервация, расконсервация и регулировка системы отопления;ликвидация воздушных пробок и устранение течи в трубопроводах и запорной арматуре системы отопления;устранение засоров в трубопроводах канализации;планово-предупредительный ремонт (ППР) поэтажных щитков и электрощитовых;смена перегоревших лампочек на лестничных клетках и в светильниках придомового освещения;смена и ремонт выключателей; мелкий ремонт электропроводки.			
1.2.1.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	110371		
1.2.1.4.	Санитарное содержание придомовой территории, в том числе:	158658		
	подметание территории в дни без снегопада, посыпка территории противогололедными материалами, очистка территории от наледи и льда,механизированная уборка внутридомовых проездов от снега;в теплый период-очистка урн от мусора,подметание территории,уборка газонов, выкашивание газонов.			
1.2.1.5.	Санитарное содержание лестничных клеток, в том числе:	109221		
	влажное подметание лестничных площадок и маршей;мытье лестничных площадок и маршей;мытье окон;влажная протирка стен и дверей,перил,электрощитовых,отопительных приборов,почтовых ящиков;обметание пыли с потолков.			
1.2.2.	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	207356		
	Установка доводчика в под. № 4 - 1 шт.; Завоз грунта - 3 м3; Ремонт входов в подвал под.№ 1,3,4,5,6 - 5 шт.; Замена трубопровода отопления в подвале д. 50 мм. -40 м.пог., д. 80 мм. - 20 м.пог.; Ремонт межпанельных швов в кв. № 10,22,92- 86,5 м.пог.; Смена доводчика в под. № 6 - 1 шт.; Завоз песка - 1 м3; Смена светильников придомового освещения на светодиодные - 2 шт.; Замена канализационного стояка в кв. № 36 с заменой унитаза 4 м.пог.труб; унитаз-1 шт.; Замена почтовых ящиков в под. № 2,6 -35 шт.			
1.2.3.	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	3449		
1.2.4.	Управление, в том числе:	213269		
	начисление и сбор платежей за жилищно-коммунальные услуги;заключение договоров с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, перерасчет за коммунальные услуги;хранение и ведение технической документации на многоквартирный дом;информирование собственников об изменениях тарифов на жилищно-коммунальные услуги;взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг;осуществление контроля за качеством коммунальных услуг и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома; прием граждан; выдача гражданам выписки из домовой книги и финансового-лицевого счета и других справок;принятие и рассмотрение заявлений;доставка счет-квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг;подготовка отчетов об оказанных услугах и выполненных работах;принятие на коммерческий учет индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения и др.			
	ИТОГО:	**1 101 226**	**1 055 643**	**45 583**

Задолженность населения за ЖУ по дому на 01.01.2017г. 236 608 руб.

Главный бухгалтер _____О.А.Косюкова Экономист _____ Т.С. Лавренова

Инженер _____Л.В.Вельман собственник кв. ___ ___ _____